

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PENTRU SITUATIILE FINANCIARE
LA DATA DE 31.12.2018

PETRODESIGN S.A , cu sediul in Str.Caderea Bastiliei , numarul 56-58, Sector 1, BUCURESTI, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J40/4079/1992, avand cod unic de inregistrare RO 2786649, a desfășurat in anul 2018 activitate de Inginerie si proiectare conform Codului CAEN 7012, realizand următorii indicatori :

- venituri totale	5.336.166 lei
- cheltuieli totale	5.034.090 lei
- profit brut (pierdere bruta)	302.076 lei
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	
- impozit pe profit	
- profit net	302.076 lei

Profitul net in suma de **302.076 lei**, se propune sa fie repartizat pentru urmatoarele destinatii:

- Rezerva legala: 15.104 lei.
- Participare manager la profit (2%): 6.042 lei.
- Restul de profit: pentru acoperirea pierderilor anterioare.

Componența veniturilor totale fata de BVC în anul 2018:

Nr.crt.	VENITURI (mii lei)	Anul 2018			
		BVC	Realiz.	Diferențe	%
0	1	2	3	4=3-2	5=3/2
I.	VENITURI TOTALE, din care:	5.517.000	5.336.166	-180.834	0.96%
1.	Venituri totale din exploatare, din care:	5.305.000	5.328.018	23.018	1.004%
1.1	<i>cifra de afaceri</i>	5.305.000	5.376.776	71.776	1.013%
1.2	<i>alte venituri</i>		11.160		
	<i>W.I.P</i>	200.000	-59.918		
2.	Venituri financiare, din care:	12.000	8.148		
2.1	<i>venituri din dif.urs valutar</i>	12.000	8.148		

Veniturile totale din exploatare în sumă de 5.328.018 lei înregistrează o realizare în proporție de **0,96%** comparativ cu bugetul planificat.

Veniturile din exploatare cuprind cifra de afaceri de 5.376.776 lei, cumulat cu venituri în valoare de 11.160 lei (vânzare autoturism Skoda) și venituri din producția neterminată în valoare de -59.918 lei .

Cifra de afaceri în sumă de 5.376.776 lei înregistrează depășire de 1.013% față de bugetul planificat.

Alte venituri se compun din:

- venituri din producția neterminată în suma de 59.918 lei
- alte venituri din exploatare, respectiv 11.160 lei reprezintă vânzare autoturism Skoda.
- veniturile financiare în suma de 8.148 lei reprezintă diferențele de curs valutar la conturile USD și EUR.

În anul 2018 **CHELTUIELILE TOTALE** înregistrează valoarea de 5.034.090 lei, cu 131.454 lei mai puțin față de prevederile bugetare, Cheltuielile totale au fost corelate cu gradul de realizare a veniturilor totale.

Cheltuielile de exploatare în sumă de 5.025.792 lei sunt sub limita prevăzută de BVC de 5.127.244 lei cu suma de 101.452 lei.

Cheltuielile financiare (cheltuieli privind dobânzile, cheltuieli din diferențele de curs valutar, alte cheltuieli financiare) înregistrate la 31.12.2018 sunt în valoare de 8.298 lei și sunt cheltuielile cu dobânzile la leasingul autoturismelor deținute de PD în suma de 7.434 lei, plus suma de 864-diferențe de curs valutar. Cheltuielile financiare sunt sub limita prevăzută de BVC de 38.300 lei.

Rezultatul brut (profitul brut) pentru anul 2018 este un profit de 302.226 lei, comparativ cu prevederile bugetare unde era previzionat un profit de 351.456 lei.

Mentionăm că, pe parcursul anului 2018, Petrodesign SA și-a desfășurat activitatea în condiții normale, veniturile societății rezultând din o serie de contracte din țară, având o colaborare strânsă cu OMV Petrom, Rompetrol, Azomures și deasemeni și cu alte societăți care se regăsesc în portofoliul nostru de clienți.

Asa cum s-a arătat în Notele Explicative anexate Situațiilor Financiare, evenimentele cele mai importante care au avut loc în 2018, au fost explicate și menționate fiecare la secțiunea specifică din contabilitate și anume:

- 1.** Achizițiile licențelor și calculatoarelor precum și a componentelor pentru calculatoare au fost menționate în Nota Explicativă nr. 1, sunt înregistrate în contabilitate la Imobilizări și ca atare cheltuielile sunt înregistrate pe calea amortizării. Deasemeni, operațiunea de Inventariere s-a desfășurat conform Normelor în vigoare neexistând deprecieri care să necesite operațiunea de casare.
- 2.** Un alt eveniment important care a avut loc în decembrie 2018 a fost majorarea de capital cu contravaloare a 100.000USD a acționarului majoritar Dextron Limited, prin aport de numerar.
- 3.** Costurile efectuate cu ocazia întreținerii și reparării clădirii efectuate în anul 2018, au fost esalonate pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului de Administrație.

S-a aprobat eşalonarea pe o durată de 5 ani, începând cu anul 2018, sumei de 95.790,00 lei reprezentând cheltuieli efectuate până la încheierea anului financiar 2018, cu reparațiile și întreținerea imobilului-construcție situat în București, str. Căderea Bastiliei nr. 56-58, Sector 1, și înregistrarea în contabilitatea societății ca cheltuială efectivă anuală a sumei de 19.158,00 lei, proporțional cu durata perioadei de eşalonare, diferența urmând a fi înregistrată în contul 471 – cheltuieli anticipate, ce va fi descărcat în fiecare an din perioada de eşalonare.

4. Prin cererea de chemare în judecată, care face obiectul Dosarului nr. 49770/3/2012, petenții Mateescu Mihaela Florica și Mateescu Costin Ion au investit instanța cu următoarele două capete de cerere principale:

- "Admiterea contestației. "

- " Soluționarea în fond a notificării trimise de către subsemnații Primăriei Municipiului București sub nr. 1688 / 2001 și retrimise de către aceasta din urmă către pârâții S.C. PETRODESIGN S.A. (prin adresa P.M.B. nr. 10730 / 25.08.2005) și S.C. BIOING S.A. (prin adresa P.M.B. nr. 28681 / 27.10.2005). ", cu trimitere la imobilul situat în București, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 10, Sector 1.

Prin Sentința Civilă nr. 1379 / 12.07.2018, instanța de fond (Tribunalul București – Secția a III-a Civilă) a dispus:

- "Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a AAAS, ca neîntemeiată.";

- "Admite cererea în parte privind pe reclamantii (...) în contradictoriu cu pârâții (...).";

- "Obligă pârâta SC Petrodesign SA să emită o decizie de restituire în natură către reclamantii, pentru cota de 2/3, din imobilul situat în București, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 10, Sector 4, respectiv partea de imobil (construcție și teren) pe care o deține.";

- "Obligă pârâta AAAS să emită decizie de acordare de măsuri reparatorii în echivalent pentru cota de 2/3 din imobilul situat în București, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 10, Sector 4, respectiv partea de imobil (construcție și teren) deținută de SC Bioing SA. Respinge cererea de restituire în natură a imobilului deținut de SC Bioing SA.".

Acest dosar a avut primul termen de judecata în data de 30.05.2013 iar soluția de mai sus s-a pronunțat în data de 12.07.2018. Au fost 34 de ședințe de judecata și s-au efectuat 4 expertize contabile.

Impotriva sentinței de mai sus Petrodesign S.A. și Autoritatea pentru Administrarea activelor Statului a declarat calea de atac iar dosarul a fost trimis spre judecare către Curtea de Apel București unde instanța a rămas în pronunțare.

5. Consiliul de Administrație al PETRODESIGN S.A., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, str. Căderea Bastiliei nr. 56-58, Sectorul 1, număr de ordine în registrul comerțului J40 / 4079 / 1992, Cod Unic de Înregistrare 2786649, atribut fiscal RO, propune acționarilor spre analiză, dezbateră și aprobare de principiu a începerii procedurilor de divizare parțială și asimetrică a Societății, fără dizolvarea acesteia, în conformitate cu art. 238 și următoarele din Legea nr. 31 / 1990 (legea Societăților), prin transmiterea unei părți din patrimoniul acesteia către una sau mai multe societăți care se vor constitui, pe baza situațiilor financiare de la data de 31.12.2018. și a Proiectului de divizare ce se va întocmi în acest sens.

Prin divizarea parțială asimetrică a societății, urmează a fi înființate două societăți cu răspundere limitată cărora li se vor transfera activele situate în București, în Splaiul Unirii nr. 267-273, Sector 3, București (imobilul teren) și în str. Căderea Bastiliei nr. 56-58, Sector 1, București (imobilul teren și construcție), fără reevaluarea acestora, fiecare dintre aceste active intrând în patrimoniul uneia dintre societățile cu răspundere limitată ce se vor înființa.

Propunerea are la bază asigurarea condițiilor optime economice, comerciale și financiare, atât pentru acționarii Societății divizate, cât și pentru Societățile nou înființate.

Divizarea asimetrică și parțială propusă urmărește raționalizarea cheltuielilor precum și creșterea gradului de rentabilizare a activităților, atât ale societății divizate, cât și ale societăților nou înființate, fiecare dintre acestea urmând să-și aleagă propria strategie de organizare și funcționare în vederea creșterii profitului și a extinderii pe piața specifică fiecărei activități.

6. Referitor la cheltuielile cu intretinerea si reparatiile cladirii din Caderea Bastiliei, pentru anul fiscal 2019, consiliul de administratie a prevazut in buget suma de 400.000 RON.

Toate operatiunile desfasurate pe parcursul anului in societate sunt reflectate in contabilitate in conturile corespunzatoare, conf. Legislatiei si conform Hotararilor Consiliului de Administratie.

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale Ordinului 1802/2014- privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Consiliul de Administrație,
prin Președinte,
BOTGROS IOAN